

ZÁPIS

16. jednání Komise pro výstavbu a životní prostředí 20. 03. 2024

Přítomni: dle prezenční listiny

Komise je usnášeníschopná, přítomno 7 členů komise.

Jednání komise bylo zahájeno v 16:06 hodin.

Osoba řídící jednání: Ing. Petra Kopřivová, předsedkyně komise

Program jednání:

- Zahájení
- Schválení navrženého programu
- Zvolení ověřovatele zápisu
- Projednání materiálů:
 1. Projednání odloženého materiálu z 21. 02. 2024 – Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízením BVB – stavba „Vodovodní přípojka pro sklad k.ú. Poruba-sever“
 2. Žádost o souhlas s umístěním stavby „Dopravní napojení budoucí lokality na ul. Průběžná, Ostrava – Poruba“ a o uzavření nájemní smlouvy
 3. Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízením BVB – stavba „Vodovodní přípojka pro rodinný dům k.ú. Poruba“
 4. Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízením BVB – stavba „Nové kapacitní propojení Poruba HTP – Plesná“
 5. Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízením BVB – stavba „Vodovodní přípojka pro rodinný dům k.ú. Poruba“
 6. Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízením BVB – stavba přípojky NN ke garážím
 7. Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízením BVB – stavba „BYTOVÝ DŮM SLAVÍKOVA BD 02“
 8. Nabytí pozemků p.č. 2953/38 a 2953/39 v k.ú. Poruba, obec Ostrava
 9. Žádost o návrh směny pozemků – ulice Studentská

10. Žádost o souhlas s umístěním stavby a BVB – stavba „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU NA PARC. Č. 496/1, 496/2, 497/1, 498, 483“

11. Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízení BVB – stavba „K_Ostrava, Poruba, p.č.2636/1,NNk“

- Různé organizační záležitosti, diskuse
- Závěr

Záznam jednání:

- Zahájení 16. schůze komise pro výstavbu a životní prostředí, představení navrženého programu. Navrhuje stáhnout materiál č. 10 vzhledem k tomu, že aktuálně bude probíhat jednání a představení projektu investorem vedení Radě. Program byl všemi přítomnými členy komise **schválen**.

hlasování (7 pro – 0 proti – 0 zdržel)

- volba ověřovatele zápisu: navržen Martin Bis. Návrh ověřovatele byl členy komise **schválen**.

hlasování (7 pro – 0 proti – 0 zdržel)

- Komise projednala jednotlivé žádosti a přijala k nim následující usnesení:

16:10 dorazil Doc. Ing. Petr Jančík, Ph.D.

K bodu 1: SEMPER CORPORATION s.r.o. – stavba „Vodovodní přípojka pro sklad k.ú. Poruba-sever“

Žádost společnosti SEMPER CORPORATION s.r.o., IČO 26819953 o:

- *souhlas s umístěním stavby s názvem „Vodovodní přípojka pro sklad k.ú. Poruba-sever“, na pozemku parc. č. 3558/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen do správy Městskému obvodu Poruba,*
- *zřízení budoucího věcného břemene – služebnosti k části pozemku za účelem realizace uvedené stavby.*

Předmětem této stavby je plánovaná realizace vodovodní přípojky pro stávající sklad.

Usnesení 16/01/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Hlasování: (8 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 2: Real-Treuhand Reality s.r.o., zastoupena společností STAV MORAVIA spol. s.r.o. – stavba „Dopravní napojení budoucí lokality na ul. Průběžná, Ostrava-Poruba“

Žádost společnosti STAV MORAVIA spol. s.r.o., IČO 47977655, zastupující na základě plné moci investora stavby Real-Treuhand Reality s.r.o., IČO 14502763 o:

- *souhlas s umístěním stavby s názvem „Dopravní napojení budoucí lokality na ul. Průběžná, Ostrava – Poruba“ rozsah dotčení je cca 203 m² na pozemcích parc. č. 3633/1, 3633/2, 3624/1 a 3751/3 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny městskému obvodu Poruba,*
- *uzavření nájemní smlouvy – bude trvat do doby předání těchto částí komunikace jejímu správci.*

Předmětem stavby je dopravní napojení na stávající komunikaci na ul. Průběžné se záměrem napojení budoucí lokality označené jako „REZIDENCE PORUBSKÝ LES“, kdy dojde také k úpravám stávající komunikace na výše uvedených pozemcích.

Usnesení 16/02/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **nedoporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Hlasování: (8 pro - 0 proti - 0 zdržel)

Důvod: navržené řešení není zkoordinováno s projektem tramvajové trati na ul. Průběžná

K bodu 3: [REDAKCE] – stavba „Vodovodní přípojka pro rodinný dům k.ú. Poruba“

Žádost [REDAKCE]

- *souhlas s umístěním vodovodní přípojky včetně šachty v rámci stavby „Vodovodní přípojka pro rodinný dům k.ú. Poruba“, na parc. č. 2090/2 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen do správy Městskému obvodu Poruba, v celkové délce 5 m,*
- *zřízení budoucího věcného břemene – služebnosti k předmětné části pozemku za účelem realizace uvedené stavby.*

Předmětem stavby je vybudování nové vodovodní přípojky pro rodinný dům.

Usnesení 16/03/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Hlasování: (8 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 4: Statutární město Ostrava, zastoupeno [redacted] – stavba „Nové kapacitní propojení Poruba HTP – Plesná“

Žádost [redacted]

[redacted], zastupující na základě plné moci statutární město Ostrava – investora stavby o:

- *souhlas s umístěním* stavby „Nové kapacitní propojení Poruba HTP – Plesná“ v částech pozemků parc. č. 3633/1, 3673/29, 3673/31, 3673/34, 3717/1, 3751/1 a pozemek p.č. 3751/9 bude dotčen výkopem pro zrušení stávajícího vodovodu, vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny do správy Městskému obvodu Poruba,
- *zřízení budoucího věcného břemene – služebnosti* k částem pozemků za účelem realizace uvedené stavby.

Předmětem stavby je vybudování nového, kapacitně vyhovujícího propojení vodovodu oblasti Plesná a HTP Poruba.

Usnesení 16/04/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti. Uložení v komunikaci Průběžná je nutno koordinovat s projektem tramvajové trati na ul. Průběžná (hloubka, krytí).

Hlasování: (8 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 5: [redacted] – stavba „Vodovodní přípojka pro rodinný dům k.ú. Poruba“

Žádost [redacted] o:

- *souhlas s umístěním* vodovodní přípojky včetně šachty v rámci stavby „Vodovodní přípojka pro rodinný dům k.ú. Poruba“, na parc. č. 2090/2 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen do správy Městskému obvodu Poruba, v celkové délce 5,4 m,
- *zřízení budoucího věcného břemene – služebnosti* k předmětné části pozemku za účelem realizace uvedené stavby.

Předmětem stavby je vybudování nové vodovodní přípojky pro rodinný dům.

Usnesení 16/05/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Hlasování: (8 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 6: [REDAKCE], kterou zastupuje [REDAKCE] – stavba přípojky NN ke garážím

Žádost [REDAKCE]

Ostrava, který zastupuje [REDAKCE]
[REDAKCE], o:

- *souhlas s umístěním stavby podzemního kabelového vedení přípojek NN v pozemku parc. č. 1480 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřen do správy Městskému obvodu Poruba,*
- *zřízení budoucího věcného břemene – služebnosti k pozemkům za účelem realizace uvedené stavby.*

Předmětem stavby je vybudování podzemních kabelových přípojek NN v pozemku p.č. 1480 k.ú. Poruba, obec Ostrava, pro napojení staveb bez č.p./č.e. – garáží, stojících na pozemcích p.č. 1451 a p.č. 1473 k.ú. Poruba, obec Ostrava, a to včetně umístění elektroměrových rozvaděčů v obvodových stěnách garáží ve vlastnictví fyzických osob. Trasa vedení je upravena na základě připomínek odborů přepracována tak, že je nově navržena společnou trasou ve vnitrobloku garáží, přičemž dotčený vlastník stavby garáže stojící na pozemku p.č. 1459 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vydal písemný souhlas s vedením trasy přípojek přes tuto garáž.

V komisi VaŽP žádosti byly projednávány zvlášť.

- Od [REDAKCE] byla žádost projednána dne 25. 10. 2023 s doporučujícím usnesením.
- Od [REDAKCE] byla žádost projednána dne 22. 11. 2023 s nedoporučujícím usnesením.

Usnesení 16/06/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Hlasování: (8 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 7: CONCEPT HOUSE s.r.o. – stavba „BYTOVÝ DŮM SLAVÍKOVA – BD 02“

Žádost společnosti CONCEPT HOUSE, s.r.o., IČO 27793541, o:

- *souhlas s umístěním stavby „BYTOVÝ DŮM SLAVÍKOVA BD 02“ na částech pozemků p.č. 2003/9 a p.č. 2003/21, oba v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví, SMO – svěřeny městskému obvodu Poruba (navrženo umístění inženýrských sítí, stavební objekt IO 02 komunikace a zpevněné plochy a balkony,*
- *uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti – inženýrské sítě a balkóny,*
- *uzavření smlouvy nájemní – zpevněné plochy.*

Původní žádost z 15.09.2023 vzal žadatel z důvodu změny projektu zpět, v novém je řešena výstavba pouze jednoho bytového domu, a to na pozemku parc. č. 2003/43 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, který je ve vlastnictví investora. Tato žádost byla projednána na KVaŽP dne 25. 10. 2023 s následujícím usnesením:

- souhlas s umístěním stavby a zřízením BVB (5 pro – 2 proti – 0 zdržel)
- souhlas s uzavřením nájemní smlouvy s podmínkami Hlasování: (5 pro – 2 proti – 0 zdržel)
- souhlasíme s nájmem za podmínek: vybudování elektronabíječek nebo přípojného místa, aby vybudovaná parkovací místa byla k dispozici veřejnosti.

Usnesení 16/07/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** ve všech částech žádosti.

Hlasování: (8 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 8: Statutární město Ostrava – nabytí pozemků p. č. 2953/38 a 2953/39 v k.ú. Poruba, obec Ostrava

Žádost statutárního města Ostravy o stanovisko k nabytí pozemků p.č. 2953/38 a p.č. 2953/39 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vlastníkem je Moravskoslezský kraj, hospodaření se svěřeným majetkem přísluší Správě silnic Moravskoslezského kraje, v předmětných pozemcích je umístěno vedení veřejného osvětlení a sloup VO, v pozemku parc. č. 2953/38 je umístěn asfaltový chodník, který bude předmětem vypořádání mezi ŘSD a SMO stejně jako uvedené vedení VO, důvodem řešení nabytí pozemků je sjednocení vlastnictví pozemků, na kterých je umístěn chodník realizovaný v rámci stavby „Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná – hranice okresu Opava“, vše v souvislosti s probíhajícím majetkoprávním vypořádáním mezi ŘSD a SMO.

Usnesení 16/08/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** žádosti.

Hlasování: (8 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 9: SO.HOUSE STUDENTSKÁ s.r.o. - směna pozemků – ulice Studentská

Žádost statutárního města Ostravy o stanovisko k případné směně části pozemku p.č. 1725/1 – ostatní plocha o výměře 791 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřen městskému obvodu Poruba za pozemky p.č. 1720/8 – lesní pozemek o výměře 619 m², p.č. 1728/10 – lesní pozemek o výměře 60 m² a p.č. 1728/13 – ostatní plocha o výměře 112 m², vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví navrhovatele SO.HOUSE|STUDENTSKÁ s.r.o., IČO 28524187, žadatel je vlastníkem pozemku 1726/1, na jehož části probíhá stavba bytového domu v rámci které bude realizován objekt IO 02 –

komunikace a zpevněné plochy, které jsou situovány na pozemku parc. č. 1725/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a které budou po dokončení stavby užívány jako příjezd a přístup k bytovému domu. Na pozemku p. č. 1720/10 a p. č. 1720/13 v k.ú. Poruba, obec Ostrava je situována stezka pro pěší a cyklisty.

Lesní pozemky nebudou svěřeny městskému obvodu Poruba z důvodu usnesení č. 663/15 ze dne 01. 11. 2000 zastupitelstvo města odňalo městským obvodům ze svěření lesní pozemky a pozemky související s lesním hospodařením, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy.

Usnesení 16/09/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **nedoporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** žádosti. Navrhujeme vyřešit majetkové vztahy jiným způsobem a vzít v úvahu rozdílnou hodnotu směřovaných pozemků.

Hlasování: (7 pro - 1 proti - 0 zdržel)

K bodu 10: PORUBA PARK s.r.o., zastoupena MM – Project company s.r.o. – stavba „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU NA PARC. Č. 496/1, 496/2, 497/1, 498, 483“

Žádost společnosti MM - Project company s.r.o., IČO 06845258 zastupující na základě plné moci Poruba Park s.r.o., IČO 07439679, o:

- *souhlas s umístěním stavby „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU NA PARC. Č. 496/1, 496/2, 497/1, 498, 483“ na částech pozemků p.č. 495, 497/2, 499 a 508/1, vše ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví, SMO – svěřeny městskému obvodu Poruba,*
 - pozemek parc. č. 495 – vodovodní přípojka cca 28 m, splašková kanalizace cca 6 m, teplovod (pouze výměna potrubí), odstranění stávající vodovodní přípojky, zkrácení vodovodního řádu,
 - pozemek parc. č. 499 – splašková kanalizace cca 2,5 m, zpevněné plochy parkoviště cca 42 m², odstranění stávající vodovodní přípojky, zkrácení vodovodního řádu,
 - pozemek parc. č. 508/1 – vodovodní přípojka cca 5 m, zpevněné plochy parkoviště cca 20 m²,
 - pozemek parc. č. 497/2 – teplovod (pouze výměna potrubí), přeložka veřejného osvětlení cca 3,8 m,
- *zřízení budoucího věcného břemene – služebnosti k pozemků za účelem realizace uvedené stavby.*

Předmětem stavby je výstavba osmipatrového nepodsklepeného bytového domu nepravidelného tvaru s plochou střechou. Střední část stavby je pětipodlažní, jihozápadní část sedmipodlažní a severovýchodní část osmipodlažní.

Usnesení 16/10/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje/nedoporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Hlasování: (X pro - 0 proti - 0 zdržel)

NEBYLO PROJEDNÁNO, MATERIÁL BYL STÁHNUT.

K bodu 11: ČEZ Distribuce a.s., zastoupena společností Eltrab Group, s.r.o. – stavba „K_Ostrava, Poruba, p.č.2636/1, NNk“

Žádost společnosti Eltrab Group, s.r.o., IČO 05060761 zastupující společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, o:

- *souhlas s umístěním stavby s názvem „K_Ostrava, Poruba, p.č.2636/1, NNk“, na pozemku parc. č. 2636/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava – svěřen městskému obvodu Poruba,*
- *zřízení budoucího věcného břemene – služebnosti k pozemkům za účelem realizace uvedené stavby.*

Původní žádost vzal žadatel zpět, z důvodu změny projektu. Tato žádost byla projednána na KVaŽP dne 21. 02. 2024 s doporučujícím usnesením. Předmětem stavby je přípojka NN za účelem zajištění potřeby připojení lokality zámeckého parku, stavba souvisí s realizací stavby s názvem „Revitalizace zámeckého parku v Ostravě – Porubě“

Usnesení 16/11/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Hlasování: (8 pro - 0 proti - 0 zdržel)

V rámci bodu různé, organizační záležitosti, diskuse členové komise řešili: -

Jednání bylo ukončeno v 16:57 hod.

Osoba řídící jednání:



*Ing. Petra Kopřivová,
předsedkyně komise*

Ověřovatel zápisu:



Martin Bis

Zapsala:



Příští jednání komise se uskuteční ve středu 17. 04. 2024 od 16:00 hodin, způsob jednání (videokonferenčně nebo osobně) bude upřesněn.

Kopie:  odbor vnitřních věcí

PREZENČNÍ LISTINA
Jednání Komise pro výstavbu a životního prostředí
20. 03. 2024

Ing. Petra Kopřivová

Martin Bis

Filip Horník

Lukáš Čížek

Ing. Jan Minarčík

Vladimír Kadlec

Petr Jedlička

Bc. Michal Šíma

Ing. Kateřina Smutná, Ph.D.

doc. Ing. Petr Jančík, Ph.D.

